

La Sucrerie (centre commercial - loisirs)

PROGRAMMATION

- Intermarché de 4 600 m² de surface de vente
 - Galerie commerciale de 1 000 m²
 - Drive Intermarché + Drive pharmacie
- Pôle Loisirs comprenant :
 - Cinéma 8 salles
 - Salle de sport
- 4 restaurants
- Bricomarché de 3 500 m² de surface de vente
 - Pôle automobile : centre auto + vitrage

LIVRAISON DES CELLULES

Disponible

OUVERTURE

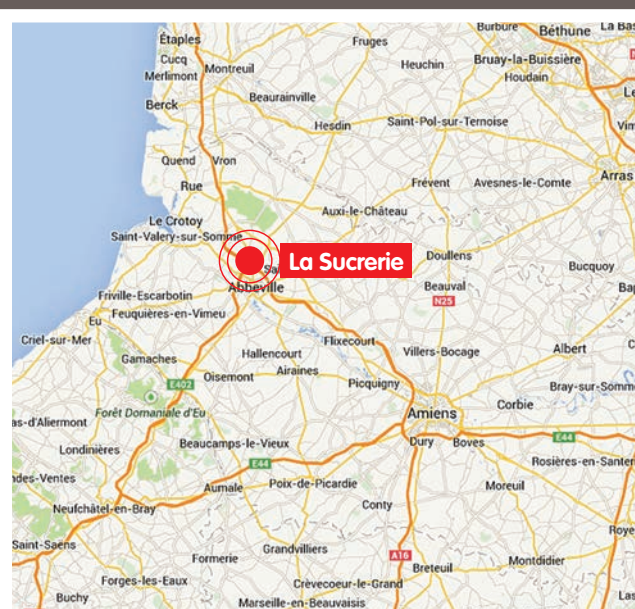
Ouvert depuis janvier 2018

ZONE DE CHALANDISE

55 000 habitants à 15 minutes

ADRESSE

« La Sucrerie »
Rue Jean Mennesson - 80100 ABBEVILLE

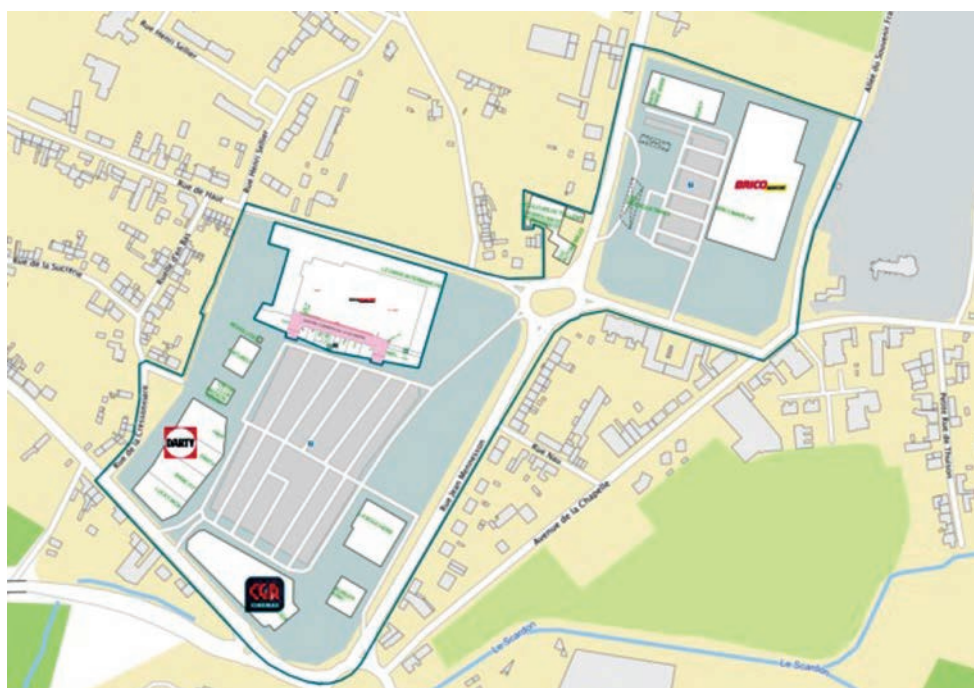


Le projet

IMMO Mousquetaires a acquis et réhabilité une ancienne friche industrielle, « La Sucrière », pour transformer ce lieu en un espace ouvert, de commerce et de loisirs.

Après 5 ans de préparation, le site a ouvert en 2018 et a tout de suite connu le succès. Y cohabitent des commerces variés et de qualité, ainsi que de nombreux services, restaurants et lieux de loisirs.

Restent à ce jour disponibles trois cellules de 309 m², 77 m² et 51 m².





Programme d'activités mixtes tertiaires et commerciaux

PROGRAMMATION

- 1 bâtiment pour transfert agrandissement de l'Intermarché avec une galerie marchande composée de 6 boutiques et 1 brasserie,
- 4 boutiques extérieures
- 4 moyennes surfaces (2 dédiées à l'équipement de la maison et 2 dédiées à l'équipement de la personne)
- 1 BIO

LIVRAISON DES CELLULES

3^e trimestre 2024

OUVERTURE

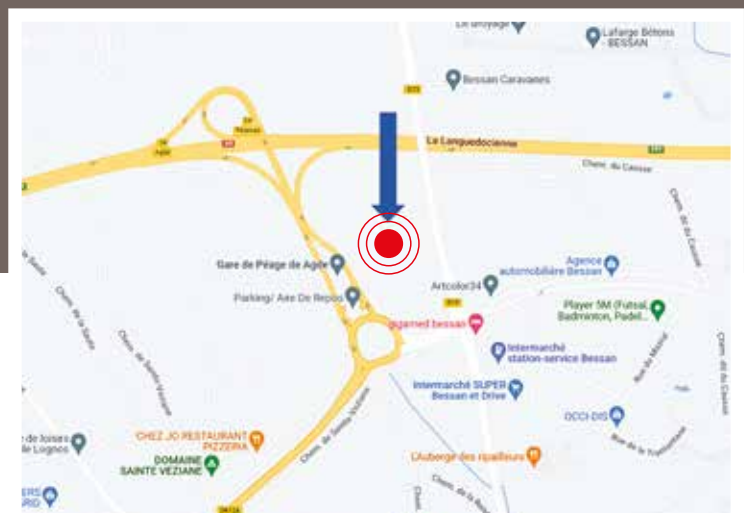
4^e trimestre 2024

ZONE DE CHALANDISE

45 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

ZAC La Capucière
34550 BESSAN

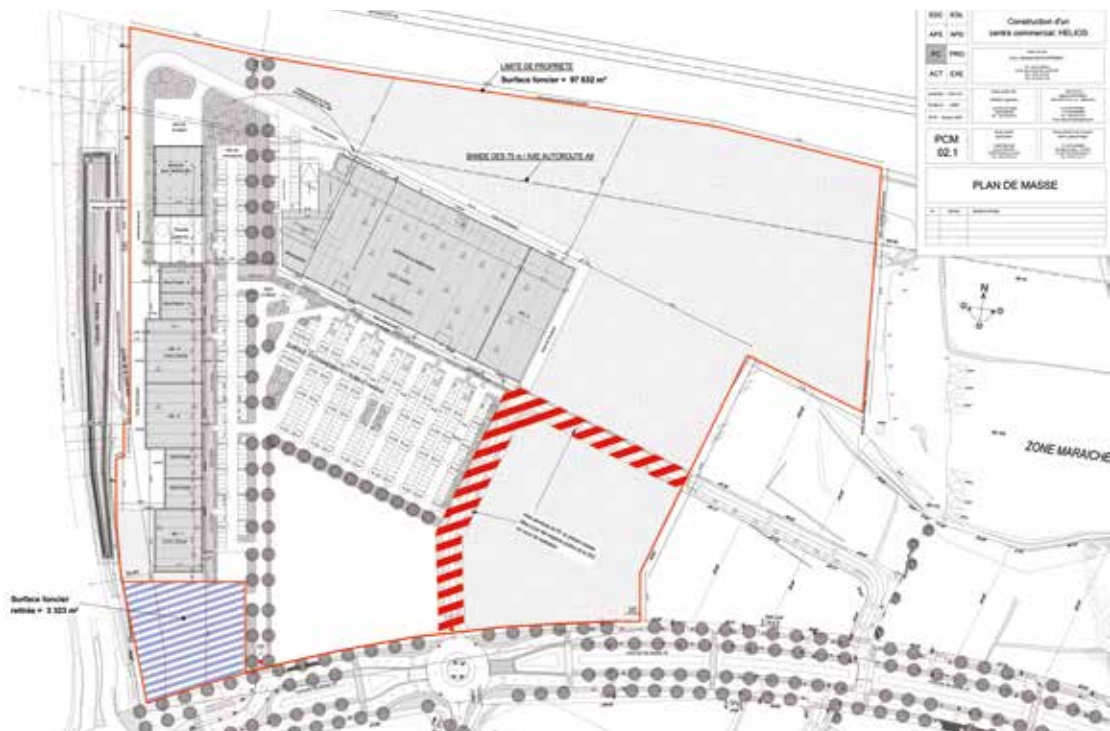


Le projet

Le projet Hélios intègre des équipements tertiaires, commerciaux, d'activités et de services tels que des restaurants, de l'hôtellerie. C'est un nouvel espace de ville qui se crée.

Le Groupe Intermarché a conçu un programme immobilier qui permettra d'accueillir les commerces et les services qui participeront à la vie du site. Son parc en fera un espace nature et bien-être.

Au cœur du territoire de l'hérault, Hélios est un nouvel espace de vie qui rayonnera sur l'ensemble de la communauté d'agglomération, Hérault Méditerranée. Le long de l'A9, à proximité de l'A75, le site est parfaitement desservi. Visible depuis l'axe autoroutier, il constitue une vitrine.





Programme d'activités mixtes de commerces et de logements

OCCUPATION DE LA ZONE

- MS : 318 m² (Caisse d'épargne)
- Restaurant ou Fitness : 524 m² + 47 de terrasse
- Boutique 03 : 394,4 m² (Pôle médical)
- Boutique 04 : 387,3 m² (Pharmacie)
- Boutique 05c : 79,4 m² (Opticien)
- Boutique 05b : 66,7 m² (Auto-Ecole)
- Boutique 05a : 65,85 m² (Cigarettes électroniques)
- Boutique 06 : 141 m² (Laforêt Immobilier)
- Boutique 06b : 78,5 m² (Coiffure)
- Boutique 07 : 150,45 m² (Boulangerie)
- Boutique 08 : 164,1 m² (Caisse d'épargne)
- Boutique 09 : 100,4 m² (Laboratoire d'analyses)
- Boutique 10 : 63,6 m² (Laverie)

LIVRAISON DES CELLULES

Locaux disponibles

OUVERTURE

Site en exploitation

ZONE DE CHALANDISE

80 200 habitants à 15 minutes

ADRESSE

116 avenue Jean Jaurès
21000 DIJON

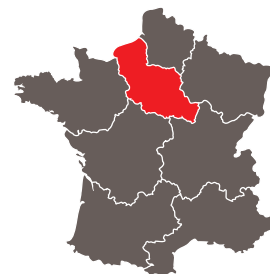


Le projet

Ce programme est un ensemble mixte de développement urbain comprenant des logements et des commerces. Il se situe au carrefour du boulevard des Peyvets et de l'avenue Jean Jaurès, desservi par la station de tramway Bourroches dans un secteur où les projets de construction de logements ne cessent de croître.

Un ensemble commercial qui comprend un Intermarché de 2 980 m² et des boutiques réparties dans le mail et/ou directement sur l'extérieur.





Site de Douarnenez Hypermarché

PROGRAMMATION

- Intermarché de 3 480 m² de surface de vente
- Derniers lots disponibles :
 - Lot 1 : 88 m²
 - Lot 2 : 156 m²
 - Lot 3 : 100 m²
 - Lot 4 : 80 m²
- Activités présentes :
pharmacie, coiffeur, cordonnier, bistro

LIVRAISON DES CELLULES

Immédiate

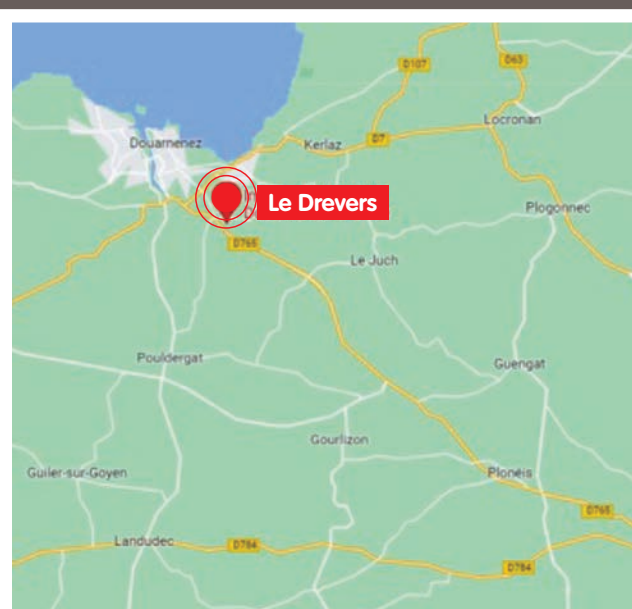
OUVERT

ZONE DE CHALANDISE

15 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

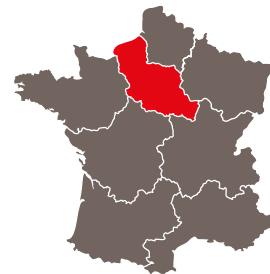
"Centre Commercial le Drevers"
Route de Drevers - 29100 DOUARNENEZ



Le projet

Situé aux portes de DOUARNENEZ, ville côtière, en sortie de l'axe D 765, le site composé d'un INTERMARCHÉ HYPER et de sa galerie, ainsi que d'un BRICOMARCHÉ, représente l'opportunité d'implanter votre activité dans une galerie commerciale dynamique à fort passage.





Création d'un projet d'aménagement mixte
Habitations / commerces / services

PROGRAMMATION

- Démarrage fondations : 4^e trimestre 2023
- Mise hors d'eau : 2^e trimestre 2025

LIVRAISON DES CELLULES

2^e trimestre 2026

OUVERTURE

4^e trimestre 2026

ZONE DE CHALANDISE

50 000 habitants à proximité directe

ADRESSE

Quartier BAILLET
Avenue Marceau

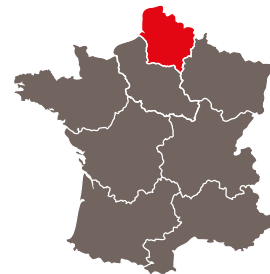


Le projet

Projet mixte abritant du logement, des services, des commerces, un centre culturel, un groupe scolaire, en quelques chiffres :

- Intermarché de 2791 m² de vente
- Bricorama de 1 801 m² de vente
- 750 Logements
- 7 locaux en pied d'immeuble :
 - De 130 m² à 470 m²
 - 1 604 m² de vente maximum
- 3 salles de cinéma





Transfert-agrandissement d'un centre commercial

PROGRAMMATION

- INTERMARCHÉ de 3 500 m² de surface de vente
- 3 boutiques de 81 m², 78 m² et 103 m²
- 4 moyennes surfaces :
 - Cellule 1 : 1 281 m²
 - Cellule 2 : 636 m² (prévue pour activité restauration)
 - Cellule 3 : 632 m²
 - Cellule 4 : 700 m² (prévue pour activité automobile)

LIVRAISON DES CELLULES

Septembre 2024

OUVERTURE

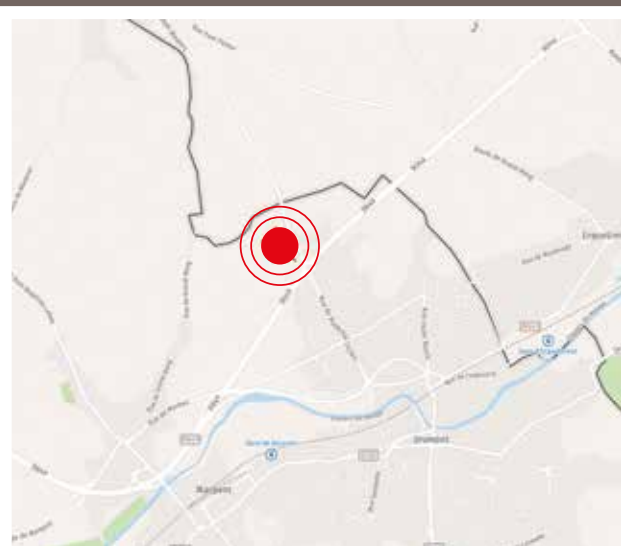
Décembre 2024

ZONE DE CHALANDISE

55 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Rue du Maréchal Leclerc
59600 JEUMONT



Le projet

Le centre commercial existant à Jeumont a obtenu toutes les autorisations administratives pour se transférer sur un site situé juste en face, sur un axe majeur, à quelques centaines de mètres de la frontière belge. Il bénéficie ainsi d'une excellente visibilité et accessibilité.

Jouissant d'une solide réputation et d'une progression régulière depuis de nombreuses années, la locomotive Intermarché souhaite s'entourer de partenaires commerciaux complémentaires à son activité, afin de trouver une synergie et une dynamique commerciale supplémentaire.





Développement de la zone commerciale

PROGRAMMATION

- INTERMARCHÉ de 2 650 m² de surface de vente
- ALDI de 770 m² de surface de vente
- Action
- Basic Fit
- Big Mat
- Clinique vétérinaire
- Centres automobiles
- 4 boutiques dans la galerie Intermarché (restauration, boulangerie, auto-école...)
- Parking

LIVRAISON DES CELLULES

Cellule disponible de 1 022 m²

OUVERTURE

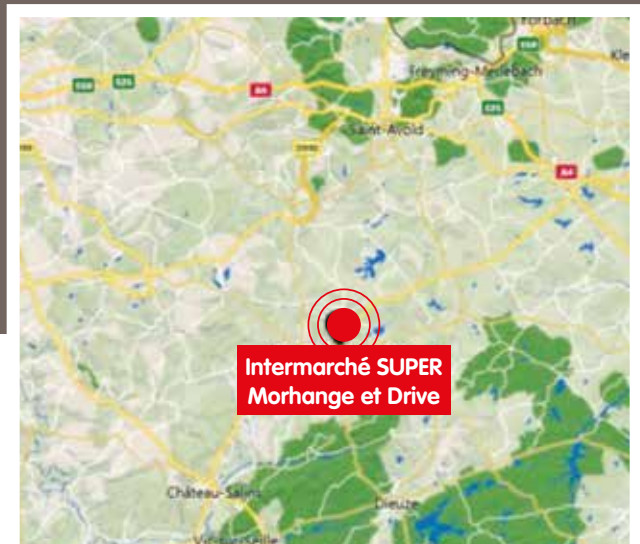
Disponibilité : septembre 2023

ZONE DE CHALANDISE

- 5 624 habitants à 10 minutes
- 20 582 habitants à 20 minutes
- 81 251 habitants à 30 minutes

ADRESSE

Avenue Georges Pompidou - 57 340 MORHANGE



Le projet

Dans la zone commerciale de Morhange, située au carrefour des villes de Nancy, Metz et St-Avold, une cellule commerciale de 1 022 m² livrée brute fluides en attente. Tarif jaune. RIA. AEP.

Idéalement localisé au milieu d'enseignes nationales, cet emplacement est une belle opportunité d'implantation pour une enseigne en recherche de flux clients importants.

Cette cellule bénéficie d'un linéaire vitrine de 10,76 mètres, d'un accès livraison privatif et d'un parking en foisonnement de 141 places.



LEGENDE	
	ESPACE VERT
	PLACES PMR
	PLACES FEMMES ENCEINTE
	CHEMINEMENT HANDICAPE
	MODIFICATION PROJET
	BANDE SOCM DE GALETS PROJET
	ARBRES PLANTE
	ARBRES A PLANTER



Création d'un centre commercial et d'un parc d'activité

PROGRAMMATION

- 1 **Intermarché hyper** de 3 200 m² de surface de vente et un drive
- 1 **Brico Cash** de 2 470 m² de surface de vente + cour matériaux de 2 300 m²
- 1 **Roady** avec station-service et lavage
- 4 **MS** en retail totalisant 2 180 m²

LIVRAISON DES CELLULES

2024

OUVERTURE

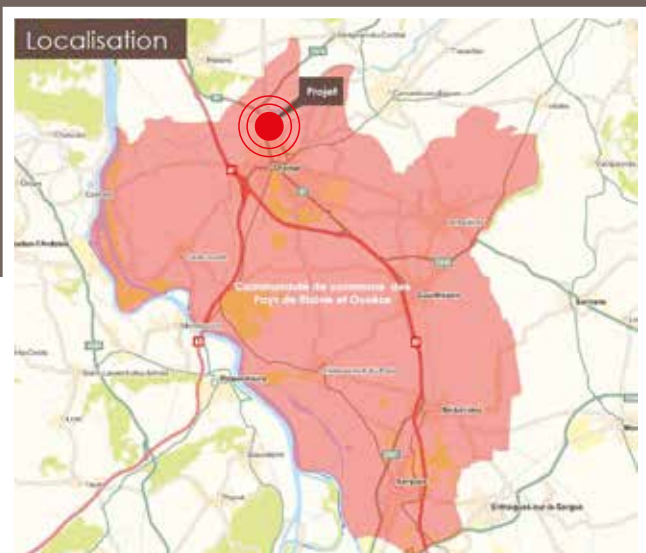
2025

ZONE DE CHALANDISE

44 800 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Route Nationale 7 - Lieu-dit « la Violette »
84100 ORANGE



Le projet

Projet s'intégrant totalement dans la requalification de l'entrée Nord de la ville, menée par la municipalité. Aménagement de la RN7 en boulevard urbain avec piste cyclable, cheminement piéton ; réhabilitation du quartier de la Violette/Comtadines reconnu par l'ANRU comme quartier d'intérêt régional. Il aura pour rôle de renforcer commercialement le Nord d'Orange et de l'agglomération tout en jouant pleinement son rôle d'animateur de la vie urbaine locale.

LEGENDE - Plan Masse

	Constructions		Plantations		Points de saut à l'échelle
	Espaces Verts		Nombre de stationnement		Vies aériennes
	Reservoir de rétention		Adresses futures		Point de mesure terrain naturel et fini
	Parvis		Place électrique en fonction		Panneaux photovoltaïques
	Circulations Piétons/Cycles		Place électrique en attente		
	Pavés		Place famille nord-sud		
	Aménagement Pavés		Place Multi		

ESOUF 9.83 m
FAITAGE 10.52 m





Développement de la zone commerciale

OCCUPATION DE LA ZONE

- INTERMARCHÉ de 2 500 m² de surface de vente
- Aldi ouvert en Octobre 2020
- Restaurant Mc Donald ouvert en décembre 2021
- Basic Fit ouverture prévue fin 2023
- Restaurant Italien de 400 m²
- 6 boutiques

LIVRAISON DES CELLULES

Cellules disponibles pour des surfaces de 900 à 3 255m²

OUVERTURE

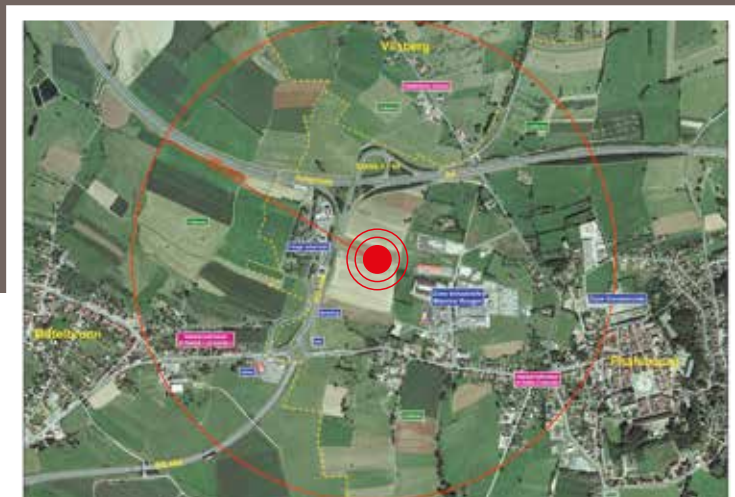
1^{er} Trimestre 2024

ZONE DE CHALANDISE

- 11 412 habitants à 10 minutes
- 71 394 habitants à 20 minutes
- 157 761 habitants à 30 minutes

ADRESSE

Rue de Strasbourg
ZAC Le Louvois
57370 PHALSBOURG

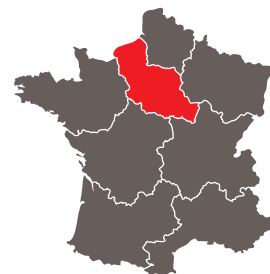


Le projet

Située au carrefour des grands axes de communication, à quelques pas de l'Alsace, au pied du massif vosgien et aux portes du Parc naturel régional des Vosges du Nord, en région Lorraine, au sud-est du département de la Moselle (57), Phalsbourg fait partie de l'arrondissement de Sarrebourg.

Ce bâtiment anciennement enseigne Bricomarché dispose d'une surface de vente totale de 5 045 m² (intérieur + espaces extérieurs), d'un parking privatif et d'accès livraisons privatifs.





Site de Saint-Quay-Perros Supermarché

PROGRAMMATION

- Intermarché de 2 566 m² de surface de vente
- Derniers lots disponibles en galerie :
 - Lot 1 : 172 m²
 - Lot 2 : 43 m²
 - Lot 3 : 41 m²
 - Lot 4 : 52 m²
- Activités présentes : boulangerie, coiffeur, bistrot
- Possibilité d'implantation en MS sur parking, sur 2 100 m² environ (possibilité de division)

LIVRAISON DES CELLULES

À convenir

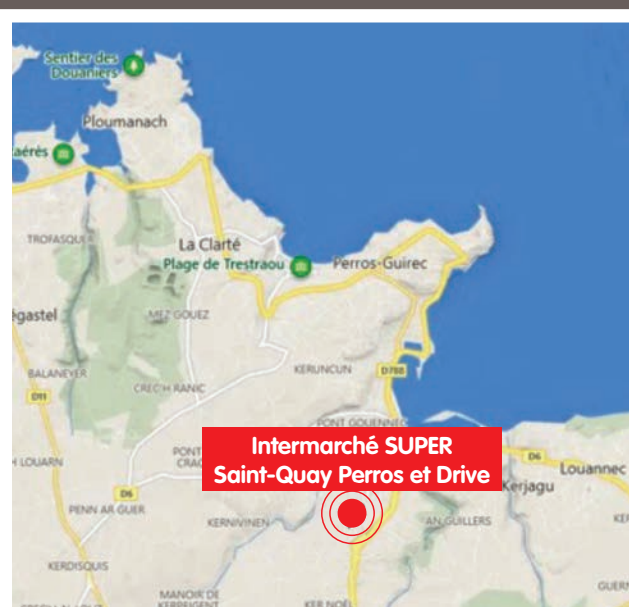
OUVERT

ZONE DE CHALANDISE

30 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Kerliviec - Axe Lannion Perros Guirec,
Rue de la Forge - 22700 SAINT-QUAY-PERROS



Le projet

Situé sur l'axe de la D 788 en sortie de rond-point, idéalement placé sur l'axe Lannion – Perros-Guirec, villes touristiques, le site bénéficie de facilités d'accès.

Nombreuses enseignes nationales à proximité. Possibilité d'implantation de votre projet en galerie commerciale ou sur le parking en MS.





Transfert agrandissement Intermarché

PROGRAMMATION

- 1 Intermarché Hyper de 6 000 m²
- 1 Bricomarché
- 7 moyennes surfaces
- 1 restauration rapide
- 420 stationnements

LIVRAISON DES CELLULES

juillet 2024

OUVERTURE

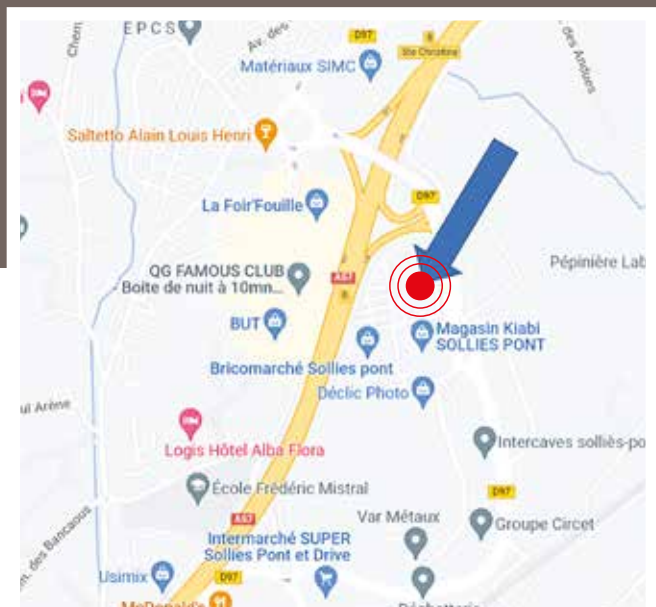
novembre 2024

ZONE DE CHALANDISE

50 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

ZAC De La Poulasse
83210 SOLLIÈS-PONT

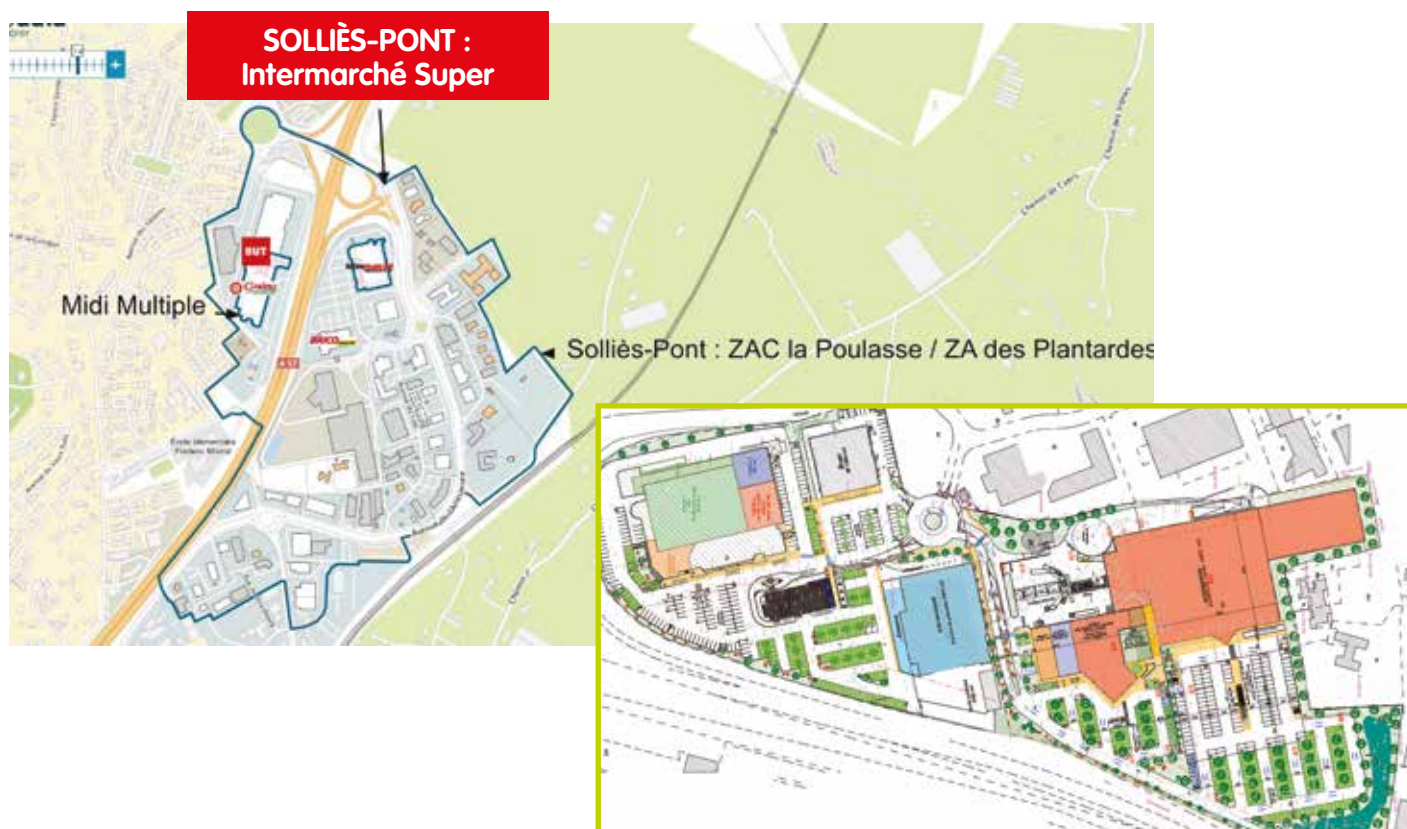


Le projet

Le projet Solliès-Pont intègre des équipements commerciaux, d'activités et de services tels que des restaurants, services, équipement de la maison, bazar... C'est un nouvel espace de vie qui se crée.

À 10 mn de Toulon, c'est un nouvel espace de vie qui rayonnera sur l'ensemble de la communauté d'agglomération.

Le long de l'A57, le site est parfaitement desservi et visible depuis l'axe autoroutier.





Centre commercial Parc d'Aquitaine, agrandissement d'un centre commercial

PROGRAMMATION

- Bricomarché de 2 629 m² de surface de vente
- 2 moyennes surfaces de 650 m² et 895 m² environ de surface plancher. Disponibles immédiatement
- Construction possible de 3 bâtiments en retail de 1 859 m², 2 958 m² et 3 355 m² de surface plancher

LIVRAISON DES CELLULES

1^{er} trimestre 2023

OUVERTURE

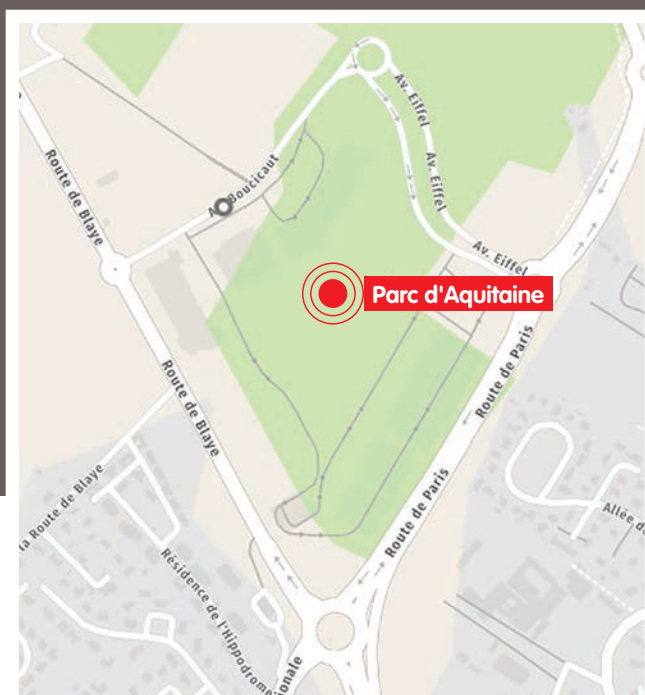
À compter du 3^e trimestre 2023

ZONE DE CHALANDISE

100 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Eco Parc d'Aquitaine
33240 SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC

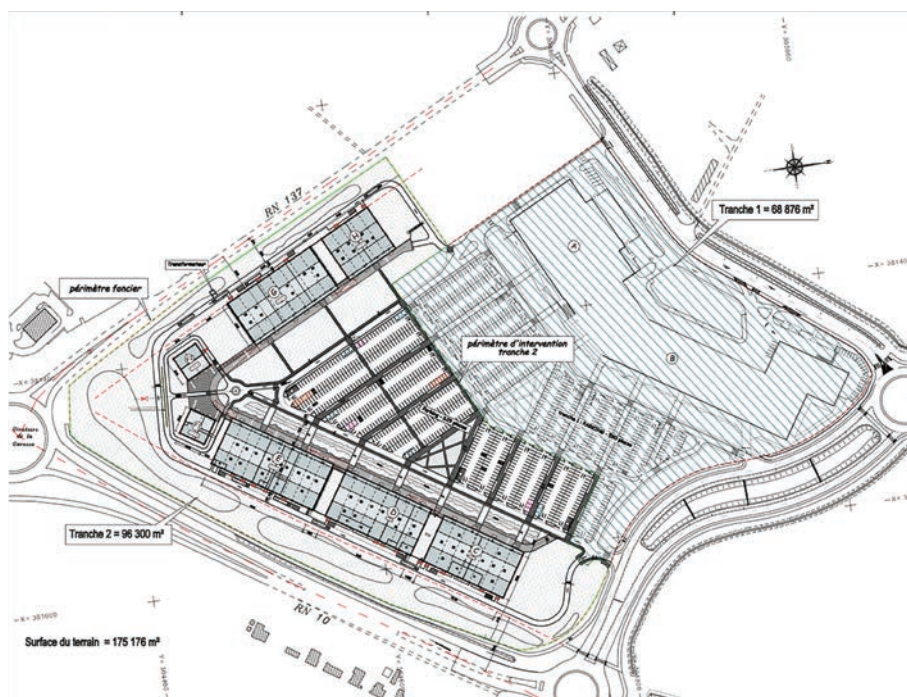


Le projet

Le projet concerne l'extension d'un ensemble commercial avec la possibilité de créer 3 bâtiments à usage de service, commercial, tertiaire ou hôtelier, de 1 859 m² à 3 355 m² environ de surface plancher.

Également disponibles : 2 cellules commerciales existantes de 650 m² à 895 m² de surface plancher situées en retrait du bâtiment E et B.

Les enseignes déjà présentes sur le site : Bricomarché, Decathlon, Afflelou, JouéClub, Darty, V&B, GIF, Bureau Vallée, SoCoo'C, Burger King.





Centre commercial

PROGRAMMATION

- Enseignes déjà présentes :
Intermarché de 3 900 m² de surface de vente, Fnac, Optique Brechotte, Esthetic center, Esprit, Moa, Franck Provost, Sergent Major, Maison 1.2.3, Coffee break, Courir, Etam, Histoire d'Or, Beauty success, Naf-Naf, Kookaï, Viittonclop', Toscane, Comptoir des Thés et Cafés.
- 2 boutiques à commercialiser.
- Activités recherchées :
restauration, prêt à porter.

LIVRAISON DES CELLULES

Immédiate

OUVERTURE

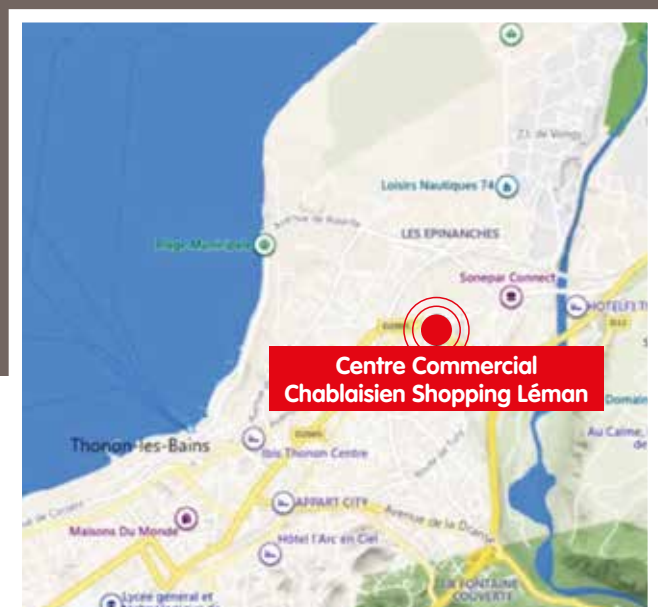
Ouvert depuis 2016

ZONE DE CHALANDISE

200 000 habitants à 30 minutes

ADRESSE

7 rue Amédée Foras
74 200 THONON-LES-BAINS



Le projet

Au cœur du Chablais, le centre commercial Shopping Léman compte un hypermarché Intermarché et une galerie marchande comprenant 24 boutiques d'enseignes nationales et de restaurants, répartis dans un complexe moderne et accueillant avec plus d'un million de visiteurs par an.

À proximité du centre-ville de Thonon-les-Bains, ce centre commercial très qualitatif est accessible par tous, piétons et cyclistes. Il est aussi le premier sur la route donnant accès aux stations de ski de la région, ainsi qu'aux abords du Lac Léman.

Il sera donc le lieu idéal pour les habitants et les clients venus du Chablaisien français et de la Suisse.





Extension D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

PROGRAMMATION

- Création en 2021 d'un magasin intermarché de 2 575 m² de surface de vente, d'un drive et de 3 boutiques.
- Construction en cours d'une salle de fitness Basic Fit, ouverture prévue pour le dernier trimestre 2023.
- Activités complémentaires recherchées : centre auto, contrôle technique, réparation pare-brise...
- Restauration

LIVRAISON DES CELLULES

1^{er} semestre 2025

OUVERTURE

1^{er} semestre 2025

ZONE DE CHALANDISE

Plus de 55 000 habitants à 20 minutes

ADRESSE

Route de Bléré, La Pidellerie
37270 VERETZ



Le projet

Véretz, commune de 4 590 habitants, est située sur les bords du Cher à 10 km de Tours. Avec sa situation privilégiée entre ville et campagne, une vie culturelle et associative dynamique, des équipements de qualité, Véretz a choisi d'allier la modernité à la qualité de vie.

Ce projet d'extension d'activités s'inscrit dans le cadre du développement de logements résidentiels dans la grande agglomération tourangelle et des attentes de la population en termes de commerces et de services. Le site bénéficie d'un accès aisé et d'une grande visibilité ainsi que d'un axe passant.

