



**RESPONSABLE SERVICE  
COMMERCIALISATION & ARBITRAGE**

**Edwige CLEMENT-RENAC**

06 88 55 45 37

edwige.clement-renac@mousquetaires.com



**Nicolas LAHAYE**

Responsable Cessions Externes

06 30 03 27 11

nicolas.lahaye@mousquetaires.com



**Yaelle PALVANY**

Gestionnaire Commercialisation

01 69 64 51 52

yaelle.palvany@mousquetaires.com



**Sophie VASSEUR**

Assistante Commercialisation

01 69 64 13 26

sophie.vasseur@mousquetaires.com

# CONTACTS COMMERCIALISATION



**Région Parisienne**

27 - 28 - 76 - 77 SUD - 78 - 92 - 95

**Charles BANVILLE**

06 87 80 87 02

charles.banville@mousquetaires.com



**Région Nord**

**Nathanaël ROSENFELD**

06 83 86 68 90

nathanael.rosenfeld@mousquetaires.com



**Région Parisienne**

45 - 75 - 77 NORD - 89 - 91 - 93 - 94

**Antoine SEIGNEUR**

06 40 77 70 80

antoine.seigneur@mousquetaires.com



**Région Ouest**

**Quentin PALOU**

06 82 56 23 71

quentin.palou@mousquetaires.com



**Région Centre-Ouest**

**Florence SOUCHET HANNIET**

06 26 81 68 17

florence.souchethanniet@mousquetaires.com



**Région Sud-Ouest**

**Jean-Christophe CHAUVET**

06 03 27 33 77

jeanchristophe.chauvet@mousquetaires.com

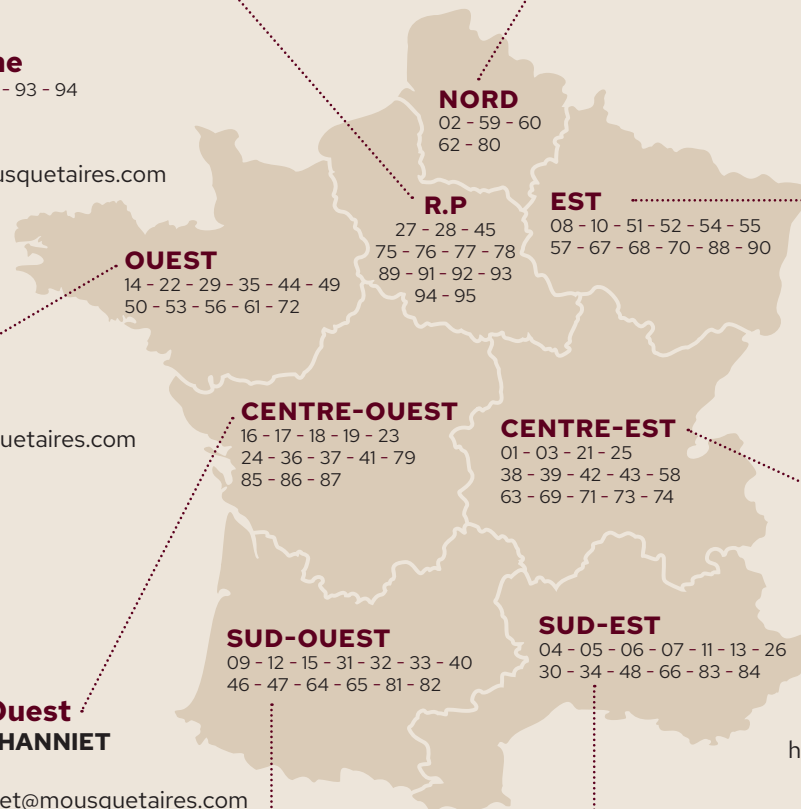


**Région Sud-Est**

**Guillaume FONTERET**

06 30 47 57 49

guillaume.fonteret@mousquetaires.com



**Région Est**

**Lorna BOUVIER**

07 86 17 99 14

lorna.bouvier@mousquetaires.com



**Région Centre-Est**

**Hervé COUILLOUD**

06 07 76 61 50

herve.couilloud@mousquetaires.com



# AULNAY- SOUS-BOIS (93)

Rue Isaac Newton



## Le projet



Dans la zone commerciale d'Aulnay sous-bois, une cellule commerciale de 580 m<sup>2</sup>.

Idéalement localisé au cœur d'un centre de proximité, cet emplacement est une belle opportunité d'implantation pour une enseigne en recherche de flux clients importants.

Cette cellule bénéficie d'un parking en foisonnement de 135 places.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 2 300 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Boulangerie
- Restaurant
- Fleuriste
- Pressing
- Café / PMU
- Parking

## LIVRAISON DES CELLULES

Cellule disponible de 540 m<sup>2</sup>  
(divisible)

## OUVERTURE

Disponible immédiatement

## ZONE DE CHALANDISE

450 000 habitants à 10 minutes

1 700 000 habitants à 20 minutes



## CONTACT COMMERCIALISATION

IMMO MOUSQUETAIRES RÉGION PARISIENNE  
Antoine SEIGNEUR - 06 40 77 70 80  
[antoine.seigneur@mousquetaires.com](mailto:antoine.seigneur@mousquetaires.com)



## Le projet



Le projet concerne la restructuration d'un ensemble commercial avec la reconstruction du centre commercial Intermarché passant à 3 600 m<sup>2</sup> de surface de vente, la création de 3 à 4 cellules commerciales de 1 100 m<sup>2</sup> à 3 350 m<sup>2</sup> de surface plancher et la construction d'un pôle restauration.

Le projet prend en compte également le réaménagement de l'extérieur avec l'amélioration des accès du site et la création d'un parking.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché 3 600 m<sup>2</sup> de surface de vente + Drive
- 1 100 m<sup>2</sup> de surface plancher à 3 350 m<sup>2</sup> de surfaces de vente
- Construction d'un pôle restauration
- Parkings

## LIVRAISON DES CELLULES

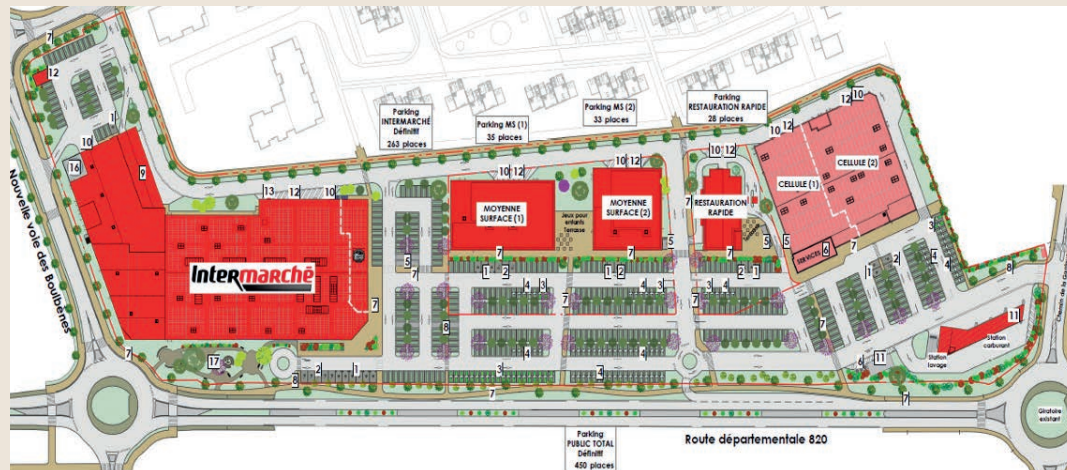
2<sup>e</sup> semestre 2026

## OUVERTURE

2<sup>e</sup> semestre 2026

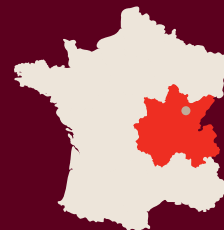
## ZONE DE CHALANDISE

30 000 habitants  
à 10 minutes



# DIJON (21)

Angle avenue Drapeau /  
Auguste Fremiet



## Le projet



Ce programme est un ensemble mixte de développement urbain comprenant des logements, des bureaux et des commerces. Il se situe au carrefour de l'avenue du Drapeau et de la rue Auguste Frémiet, desservi par la station de tramway Drapeau et République. L'accès est favorisé par la présence d'un parking privatif pour les commerces.

Des programmes de logements étudiants et de logements collectifs privés seront livrés jusqu'en 2025.

Un ensemble commercial qui comprend un Intermarché de 2 200 m<sup>2</sup> et des boutiques réparties dans le mail et/ou directement sur l'extérieur.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché 2 200 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Pharmacie
- Boulangerie
- Agence Intérim
- Agence immobilière
- Store
- Boutique dans le mail (téléphonie, coiffeur, cordonnier, chocolatier)

## LIVRAISON DES CELLULES

3 cellules (69 m<sup>2</sup>, 109 m<sup>2</sup>, 118 m<sup>2</sup>)

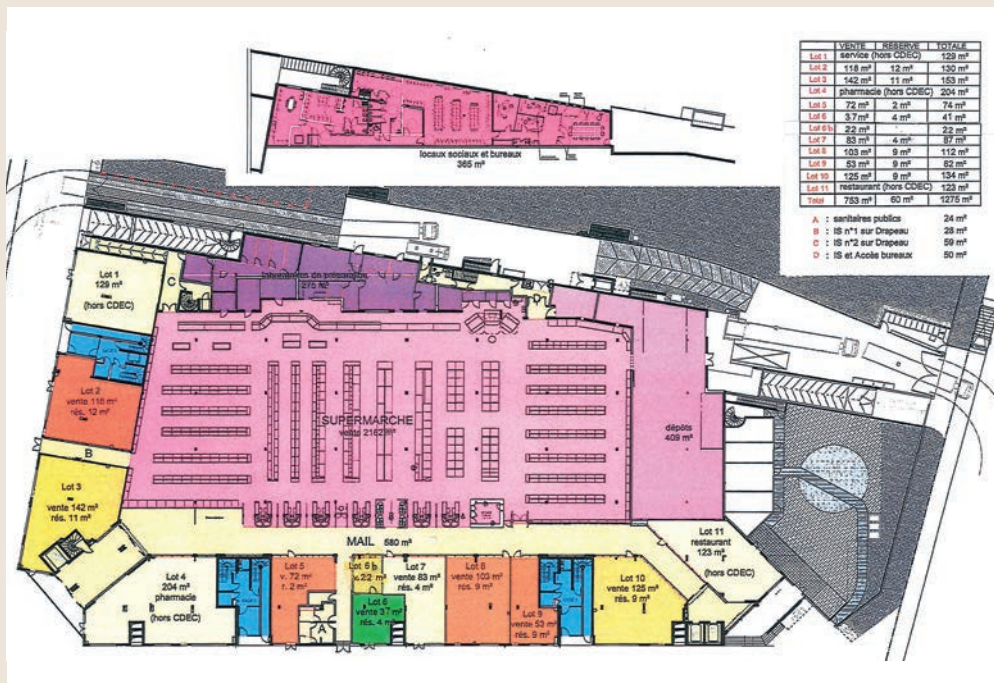
## OUVERTURE

Site en exploitation

## ZONE DE CHALANDISE

34 000 habitants à 10 minutes à pied

Parking VL privatif





## Le projet



Ce programme est un ensemble mixte de développement urbain comprenant des logements et des commerces.

Il se situe au carrefour du boulevard des Peyvets et de l'avenue Jean Jaurès, desservi par la station de tramway Bourroches dans un secteur où les projets de construction de logements ne cessent de croître.

Un ensemble commercial qui comprend un Intermarché de 2 980 m<sup>2</sup> et des boutiques réparties dans le mail et/ou directement sur l'extérieur.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché 2980 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Caisse d'Epargne
- Pharmacie
- Laboratoire d'analyse
- 5 boutiques dans la galerie marchande (opticien, cigarettes électronique, agence immobilière, coiffeur, boulangerie)

## LIVRAISON DES CELLULES

2 boutiques (66 m<sup>2</sup> et 63 m<sup>2</sup>)

2 MS (524 m<sup>2</sup> et 394 m<sup>2</sup>)

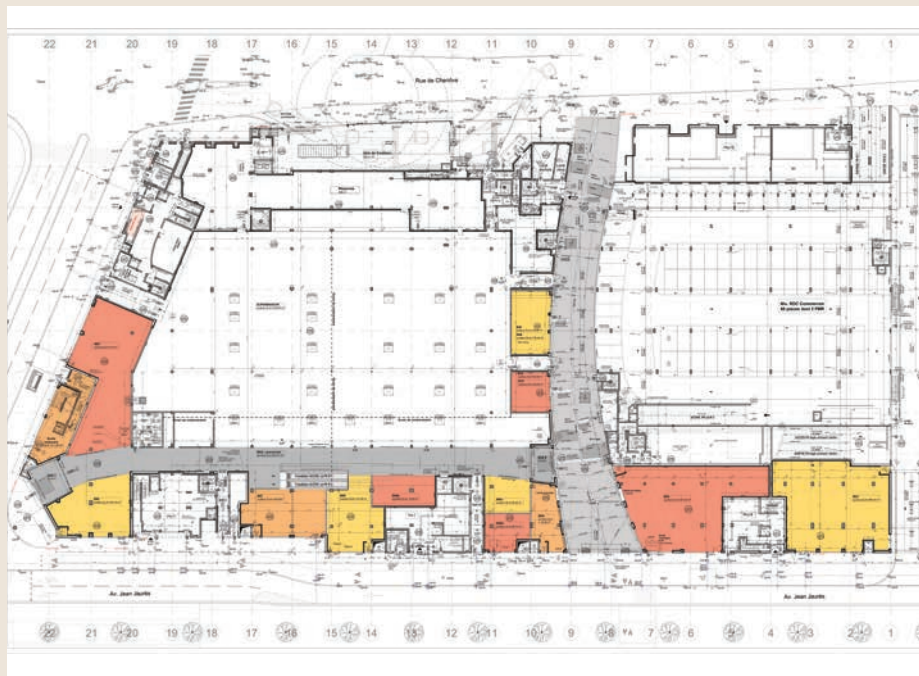
Secteurs : restauration, fitness, parfumerie, ...

## OUVERTURE

Immédiate

## ZONE DE CHALANDISE

80 200 habitants à 15 minutes





## Le projet



Le centre commercial de Dijon Lac est composé d'un Intermarché et d'une galerie marchande en extérieur sur une esplanade et d'une galerie marchande sur la place du marché en R-1 et de plus de 20 boutiques et moyennes surfaces d'enseignes nationales et d'indépendants.

Il est situé boulevard Gaston Bachelard et desservi par la ligne de bus n°2 (arrêts Bachelard et Chanoine Kir).

C'est un ensemble mixte de développement urbain comprenant des logements collectifs, des équipements publics, culturels et sportifs (bibliothèque, théâtre, mairie annexe, centre sportif de la Source) et des commerces.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché 2453 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Action
- Zeeman
- La poste
- Boulangerie
- Tabac-presse
- Coiffeur
- Krys
- Bazar Ali Baba

## LIVRAISON DES CELLULES

4 boutiques réunissables  
Place Fontaine d'Ouche  
(50 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup>)

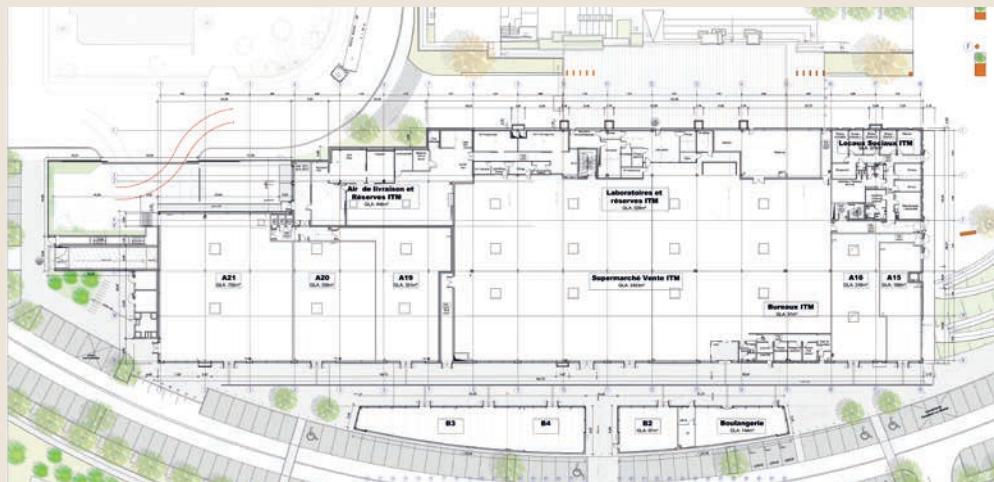
5 cellules  
avenue Gaston Bachelard  
(70 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup>)

## OUVERTURE

Site en exploitation

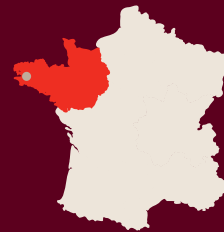
## ZONE DE CHALANDISE

36 000 habitants à 15 minutes



# DOUARNENEZ (29)

"Le Drevers "  
Route de Drevers



## Le projet



Situé aux portes de Douarnenez, ville côtière, en sortie de l'axe D 765, le site composé d'un Intermarché Hyper et de sa galerie, ainsi que d'un Bricomarché, représente l'opportunité d'implanter votre activité dans une galerie commerciale dynamique à fort passage.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 3 480 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Derniers lots disponibles :
  - Lot 1 : 88 m<sup>2</sup>
  - Lot 2 : 156 m<sup>2</sup>
  - Lot 3 : 100 m<sup>2</sup>
  - Lot 4 : 80 m<sup>2</sup>
- Activités présentes : pharmacie, coiffeur, cordonnier, bistro

## LIVRAISON DES CELLULES

Immédiate

## OUVERT

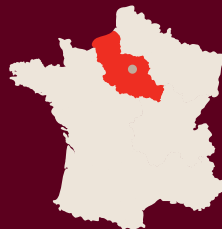
## ZONE DE CHALANDISE

15 000 habitants à 10 minutes



**DRANCY (93)**

Quartier BAILLET  
Avenue Marceau



## Le projet



Projet mixte abritant du logement, des services, des commerces, un centre culturel, un groupe scolaire, en quelques chiffres :

- Intermarché de 2 791 m<sup>2</sup> de vente
- Bricorama de 1 801 m<sup>2</sup> de vente
- 750 Logements
- 7 locaux en pied d'immeuble :
  - de 130 m<sup>2</sup> à 470 m<sup>2</sup>
  - 1 604 m<sup>2</sup> de vente maximum
- 3 salles de cinéma



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Démarrage fondations :  
4<sup>e</sup> trimestre 2023
- Mise hors d'eau :  
2<sup>e</sup> trimestre 2025

## LIVRAISON DES CELLULES

2<sup>e</sup> trimestre 2026

## OUVERTURE

4<sup>e</sup> trimestre 2026

## ZONE DE CHALANDISE

50 000 habitants  
à proximité directe



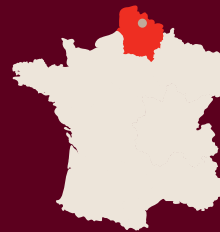
Avril 2025 - Document non contractuel

## CONTACT COMMERCIALISATION

IMMO MOUSQUETAIRES RÉGION PARISIENNE  
Antoine SEIGNEUR - 06 40 77 70 80  
[antoine.seigneur@mousquetaires.com](mailto:antoine.seigneur@mousquetaires.com)

# JEUMONT (59)

Rue du Maréchal Leclerc



## Le projet



La construction du tout nouveau centre commercial de Jeumont vient d'être achevée. Situé sur un axe majeur, bénéficiant d'une clientèle déjà fidélisée (l'Intermarché existant juste en face s'y est transféré), à quelques centaines de mètres de la frontière belge, il bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité.

Jouissant d'une solide réputation et d'une progression régulière depuis de nombreuses années, la locomotive Intermarché souhaite s'entourer de partenaires commerciaux complémentaires à son activité, afin de trouver une synergie et une dynamique commerciale supplémentaire.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 3 500 m<sup>2</sup> de surface de vente
- 3 boutiques de 81 m<sup>2</sup>, 78 m<sup>2</sup> et 103 m<sup>2</sup>
- 4 moyennes surfaces :
  - Cellule 1 : 1 281 m<sup>2</sup>
  - Cellule 2 : 636 m<sup>2</sup> (prévue pour activité restauration)
  - Cellule 3 : 632 m<sup>2</sup>
  - Cellule 4 : 700 m<sup>2</sup> (prévue pour activité automobile)

## LIVRAISON DES CELLULES

Juin 2025

## OUVERTURE

Septembre 2025

## ZONE DE CHALANDISE

55 000 habitants à 10 minutes



# MORHANGE (57)

Avenue Georges Pompidou



## Le projet



Dans la zone commerciale de Morhange, située au carrefour des villes de Nancy, Metz et St-Avold, une cellule commerciale de 1 022 m<sup>2</sup> livrée brute fluides en attente. Tarif jaune. RIA. AEP.

Idéalement localisé au milieu d'enseignes nationales, cet emplacement est une belle opportunité d'implantation pour une enseigne en recherche de flux clients importants.

Cette cellule bénéficie d'un linéaire vitrine de 10,76 mètres, d'un accès livraison privatif et d'un parking en foisonnement de 141 places.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 2 650 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Aldi de 770 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Action
- Basic Fit
- Big Mat
- Clinique vétérinaire
- Centres automobiles
- 4 boutiques dans la galerie Intermarché (restauration, boulangerie, coiffeur, auto-école...)
- Parking

## LIVRAISON DES CELLULES

Cellule disponible de 1 022 m<sup>2</sup>

## OUVERTURE

Immédiate

## ZONE DE CHALANDISE

5 624 habitants à 10 minutes  
20 582 habitants à 20 minutes  
81 251 habitants à 30 minutes



# OZOIR-LA-FERRIÈRE (77)

19 rue François de Tesson



## Le projet



Dans la zone commerciale d'Ozoir-La-Ferrière, une cellule commerciale de 541 m<sup>2</sup>.

Idéalement localisé au cœur d'un centre de proximité, cet emplacement est une belle opportunité d'implantation pour une enseigne en recherche de flux clients importants.

Cette cellule bénéficie d'un parking en foisonnement de 85 places.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Action
- Restaurant
- Salle de sport
- Papeterie
- Parking

## LIVRAISON DES CELLULES

Cellule disponible de 540 m<sup>2</sup>  
(divisible)

## OUVERTURE

Disponible immédiatement

## ZONE DE CHALANDISE

50 000 habitants à 10 minutes  
400 000 habitants à 20 minutes



## CONTACT COMMERCIALISATION

IMMO MOUSQUETAIRES RÉGION PARISIENNE  
Antoine SEIGNEUR - 06 40 77 70 80  
[antoine.seigneur@mousquetaires.com](mailto:antoine.seigneur@mousquetaires.com)

## ROISSY-EN- BRIE (77)

Avenue Robert Schuman



### Le projet



Dans la zone commerciale de Roissy-en- Brie, une cellule commerciale de 1 800 m<sup>2</sup> livrée brute fluides en attente.  
Tarif jaune. RIA. AEP.

Idéalement localisé au milieu d'enseignes nationales, cet emplacement est une belle opportunité d'implantation pour une enseigne en recherche de flux clients importants.

Cette cellule bénéficiera d'un accès livraison privatif et d'un parking en foisonnement de 375 places.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 2 200 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Fitness Park
- Mc Donald's
- Royal Kids
- Urban Jump
- Best Wok
- 3 boutiques dans la galerie Intermarché (restauration, institut de beauté, coiffeur...)
- Parking

## LIVRAISON DES CELLULES

Cellule disponible de 1 800 m<sup>2</sup> (divisible)

## OUVERTURE

1<sup>er</sup> trimestre 2026

## ZONE DE CHALANDISE

110 000 habitants à 10 minutes

760 000 habitants à 20 minutes



Avril 2025 - Document non contractuel

## CONTACT COMMERCIALISATION

IMMO MOUSQUETAIRES RÉGION PARISIENNE  
Antoine SEIGNEUR - 06 40 77 70 80  
[antoine.seigneur@mousquetaires.com](mailto:antoine.seigneur@mousquetaires.com)

## BORDEAUX (33)

Saint-André-De-Cubzac

Eco Parc d'Aquitaine



## Le projet



Possibilité d'extension d'un ensemble commercial par la création de 1 à 3 bâtiments en retail, à usage de services, commercial, tertiaire ou hôtelier, totalisant environ 4 238 m<sup>2</sup> de surface plancher.

Les enseignes déjà présentes sur le site : Bricomarché, Decathlon, Afflelou, JouéClub, Darty, V&B, Gifi, Bureau Vallée, SoCoo'C, Burger King, Basic-Fit, Keep Cool, Cash Piscine, Maxi Zoo, Générale d'Optique, Roady, Meuh, La Compagnie du Lit, La Boucherie.

Ouverture 3<sup>e</sup> trimestre 2024 : 3 enseignes d'équipement de la personne.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Possibilité de construction de 1 à 3 bâtiments en retail totalisant 4 238 m<sup>2</sup> environ de surface plancher (SDP).
- Surfaces actuellement disponibles :  
2 cellules commerciales existantes de 680 m<sup>2</sup> SDP (dont 593 m<sup>2</sup> de vente) et 170 m<sup>2</sup> SDP situées en retail du bâtiment B.

## LIVRAISON DES CELLULES

2<sup>e</sup> trimestre 2025

## OUVERTURE

À compter du 3<sup>e</sup> trimestre 2025

## ZONE DE CHALANDISE

100 000 habitants à 10 minutes



## CONTACT COMMERCIALISATION

IMMO MOUSQUETAIRES SUD-OUEST  
Jean-Christophe CHAUVET - 06 03 27 33 77  
[jeanchristophe.chauvet@mousquetaires.com](mailto:jeanchristophe.chauvet@mousquetaires.com)

# SAINT-QUAY-PERROS (22)

Kerliviec - Axe Lannion Perros Guirec,  
Rue de la Forge



## Le projet



Situé sur l'axe de la D 788 en sortie de rond-point, idéalement placé sur l'axe Lannion – Perros-Guirec, villes touristiques, le site bénéficie de facilités d'accès.

Nombreuses enseignes nationales à proximité.  
Possibilité d'implantation de votre projet en galerie commerciale ou sur le parking en moyenne surface.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 2 566 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Derniers lots disponibles en galerie :
  - Lot 1 : 172 m<sup>2</sup>
  - Lot 2 : 43 m<sup>2</sup>
  - Lot 3 : 93 m<sup>2</sup>
  - Lot 4 : 100 m<sup>2</sup>
- Activités présentes : boulangerie, coiffeur, bistrot
- Possibilité d'implantation en moyenne surface sur parking, sur 2 100 m<sup>2</sup> environ (possibilité de division)

## LIVRAISON DES CELLULES

À convenir

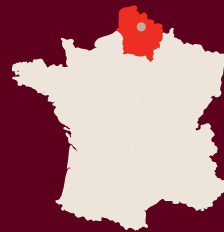
## OUVERT

## ZONE DE CHALANDISE

30 000 habitants à 10 minutes



Avril 2025 - Document non contractuel



## Le projet



Le centre commercial Intermarché actuellement situé rue de Béthune va se déplacer non loin de son emplacement actuel, proche du rond-point de la voie rapide de contournement nord d'Arras.

Facilement accessible et entouré d'activités récemment installées, cette zone dynamique sera porteuse pour les enseignes.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 2800 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Une moyenne surface de 900 m<sup>2</sup> accolée à l'Intermarché
- Une moyenne surface de 300 m<sup>2</sup> accolée à l'Intermarché
- Une moyenne surface indépendante de 500 m<sup>2</sup>
- Station-essence et station de lavage

## LIVRAISON DES CELLULES

Septembre 2026

## OUVERTURE

Décembre 2026

## ZONE DE CHALANDISE

65 000 habitants à 15 minutes





## Le projet



Au cœur du Chablais, le centre commercial Shopping Léman compte un hypermarché Intermarché et une galerie marchande comprenant 24 boutiques d'enseignes nationales et de restaurants, répartis dans un complexe moderne et accueillant avec plus d'un million de visiteurs par an.

À proximité du centre-ville de Thonon-les-Bains, ce centre commercial très qualitatif est accessible par tous, piétons et cyclistes. Il est aussi le premier sur la route donnant accès aux stations de ski de la région, ainsi qu'aux abords du Lac Léman.

Il sera donc le lieu idéal pour les habitants et les clients venus du Chablaisien français et de la Suisse.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché 3900 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Normal
  - Histoire d'Or
  - Rose&Myro
  - Beauty Success
  - Esthetic Center
  - Amaïa
  - Coffee Break
  - Les Comptoirs Thé Café
  - Vitton clop'
- FNAC
- Courir
- Etam
- Toscane
- Naf Naf
- Sergent Major
- Maison 1.2.3

## LIVRAISON DES CELLULES

3 cellules (80 m<sup>2</sup>, 135 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup>)

## OUVERTURE

Ouvert depuis 2016

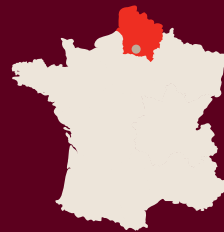
## ZONE DE CHALANDISE

200 000 habitants à 30 minutes



Avril 2025 - Document non contractuel

# VILLERS- SAINT-PAUL (60)



## Le projet



Situé sur un axe très passant (22 000 véhicules/jour), entre Compiègne et Creil, le site bénéficie d'un environnement commercial dynamique, avec les enseignes Intermarché, McDonald's, Lidl, ainsi qu'un hôtel Ibis de 60 chambres à proximité immédiate.

Le local est situé juste en face du rond-point d'accès au site. Il bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité optimales sur cet axe très passant, qui sera transformé en 2 x 2 voies dans les années à venir.

Intégralement reconstruit suite à un incendie, ce bâtiment a été pensé pour un restaurant avec service au volant. Il bénéficie d'une voie drive, d'une terrasse, et d'un parking indépendant de 38 places dont 2 PMR.



## La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 1 500 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Lidl
- McDonald's
- Hôtel Ibis
- Station-essence et station de lavage

## LIVRAISON DES CELLULES

Construction terminée en juillet 2024

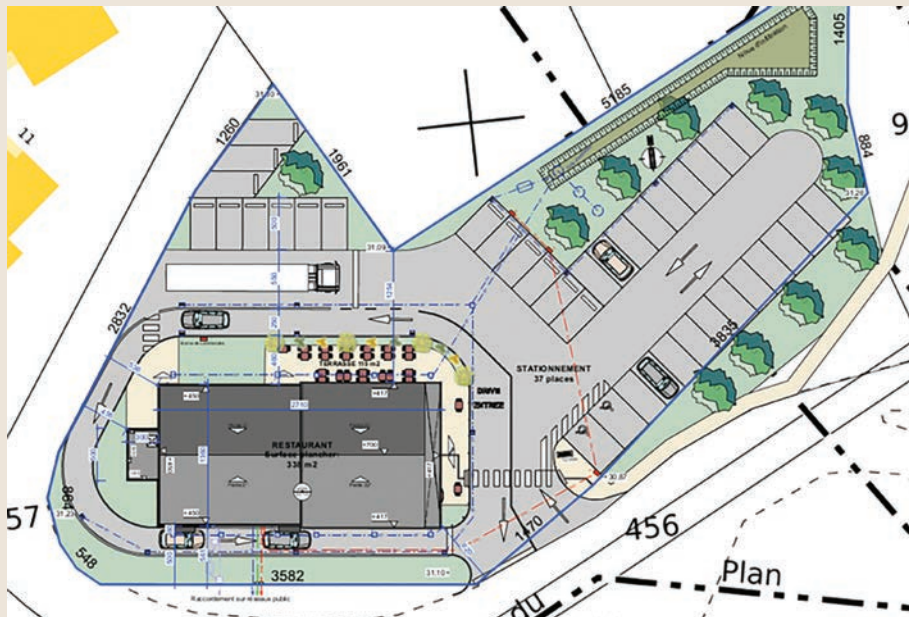
Disponible immédiatement

## OUVERTURE

Immédiate

## ZONE DE CHALANDISE

136 000 habitants à 15 minutes



Avril 2025 - Document non contractuel



## Le projet



Dans la zone commerciale du Château d'Eau de Volgelsheim, située entre Mulhouse et Sélestat, des cellules commerciales sont disponibles à partir de 118 m<sup>2</sup> dans un immeuble neuf de 1 967 m<sup>2</sup> livré brut fluides en attente.

Localisé en entrée de zone commerciale sur l'axe passant de Colmar à Freiburg, le site bénéficie de flux clients déjà importants grâce aux enseignes déjà présentes.

Les cellules disponibles bénéficieront d'un grand linéaire vitrine, d'un accès livraison privatif et d'un parking en foisonnement de 248 places.



# La zone commerciale

## PROGRAMMATION

- Intermarché de 2 950 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Lidl de 980 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Centrakor 2 300 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Zeeman
- Enseigne de surgelés
- Enseigne optique
- Enseigne de parfumerie et beauté
- Enseigne de restauration

## LIVRAISON DES CELLULES

Septembre 2026

## OUVERTURE

Décembre 2026

## ZONE DE CHALANDISE

12 000 habitants à 10 minutes  
49 000 habitants à 20 minutes  
167 000 habitants à 30 minutes

